

OSIEDLE TYSIĄCLECIA - KATOWICE

Mieszkanie na sprzedaż

Cena: 320 000 PLN

Pow. 39 m²

12/14 piętro

1 pokój

8 205 PLN/m²



TWÓJ NOWY ADRES NA TYSIĄCLECIU – INWESTYCJA LUB KOMFORT NA LATA!

Szukasz mieszkania w świetnej lokalizacji – do zamieszkania lub jako pewna lokata kapitału? Ta przestronne i funkcjonalne mieszkanie na 12. piętrze oferuje niezwykle widok, świetny układ oraz ogromny potencjał aranżacyjny. Dzięki przemyślanej przestrzeni **możesz z łatwością wydzielić** osobną sypialnię, **tworząc** wygodne **mieszkanie dwupokojowe!**

- Idealne do zamieszkania lub jako inwestycja – od lat wynajmowane bez przerw!
- Możliwość wydzielenia osobnej sypialni – duży salon pozwala na kreatywne rozwiązania.
- Osobna, widna kuchnia i pomieszczenie gospodarcze/spizarnia – wygoda i funkcjonalność na co dzień.
- Niski czynsz – ok. 500 zł (z zaliczkami na fundusz remontowy, wywóz śmieci, CO).
- Ekspozycja północno-zachodnia – jasne popołudnia i przepiękne zachody słońca!
- Ogrzewanie miejskie, wymienione instalacje.
- Świeżo wyremontowana winda – komfortowy dojazd na każde piętro.
- Podjazd pod budynek dla mieszkańców – możliwość parkowania za szlabanem, co zapewnia wygodę i bezpieczeństwo.

LOKALIZACJA – WSZYSTKO W ZASIĘGU RĘKI!

SPOKOJNA, ZIELONA OKOLICA

- Park Śląski (5 min spacerem).

ZAKUPY I USŁUGI

- Lidl – 2 min
- Biedronka, Rossmann, Action, Pepco, Maxi Zoo, McDonald's – 3 min
- Centrum Handlowe Auchan – 6 min
- Silesia City Center – 8 min
- Galeria Katowicka i Dworzec PKP – 12 min

KOMUNIKACJA

- Przystanek autobusowy pod blokiem
- Przystanek tramwajowy – 5 min
- DTŚ – szybki wyjazd na główne trasy

PLACÓWKI EDUKACYJNE

- Szkoła podstawowa i przedszkole – tuż obok (okna mieszkania wychodzą na drugą stronę, więc jest cicho).
- Uniwersytet Śląski, Politechnika Śląska (Zabrze, Gliwice) – świetne połączenie komunikacyjne

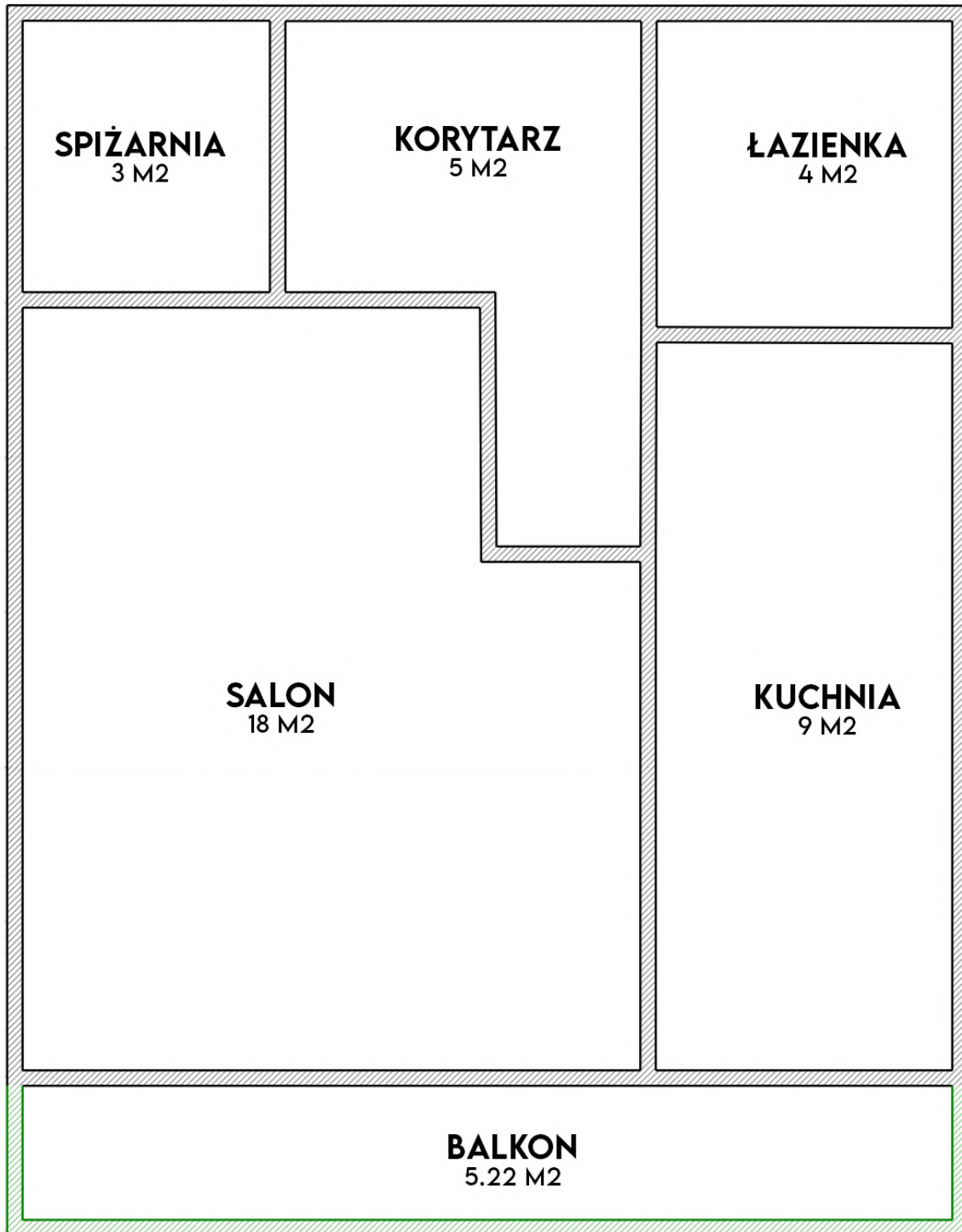
ZDROWIE I USŁUGI

- Apteka, przychodnia – 3 min
- Poczta – 2 min
- Lokalny warzywniak – 2 min

DOSTĘPNE PARKINGI

- Podjazd pod budynek dla mieszkańców – możliwość parkowania za szlabanem.
- Dodatkowe parkingi w pobliżu, w tym strzeżone.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:



Dodatkowe informacje:

Rodzaj zabudowy :	Blok
Ogrzewanie :	Miejskie
Winda :	Tak
Sprzęt AGD :	Tak
Umeblowanie :	Tak
Forma własności :	Pełna własność
Okna :	Plastikowe
Czynsz :	500 PLN (w tym m.in. fundusz remontowy, wywóz śmieci, CO)
Typ kuchni :	Osobne z oknem
Balkon :	Tak, 5.22 m ²
Miejsce parkingowe :	Tak + pilot do szlabanu
Zabezpieczenie :	Domofon
Rynek :	Wtórny

Galeria zdjęć:

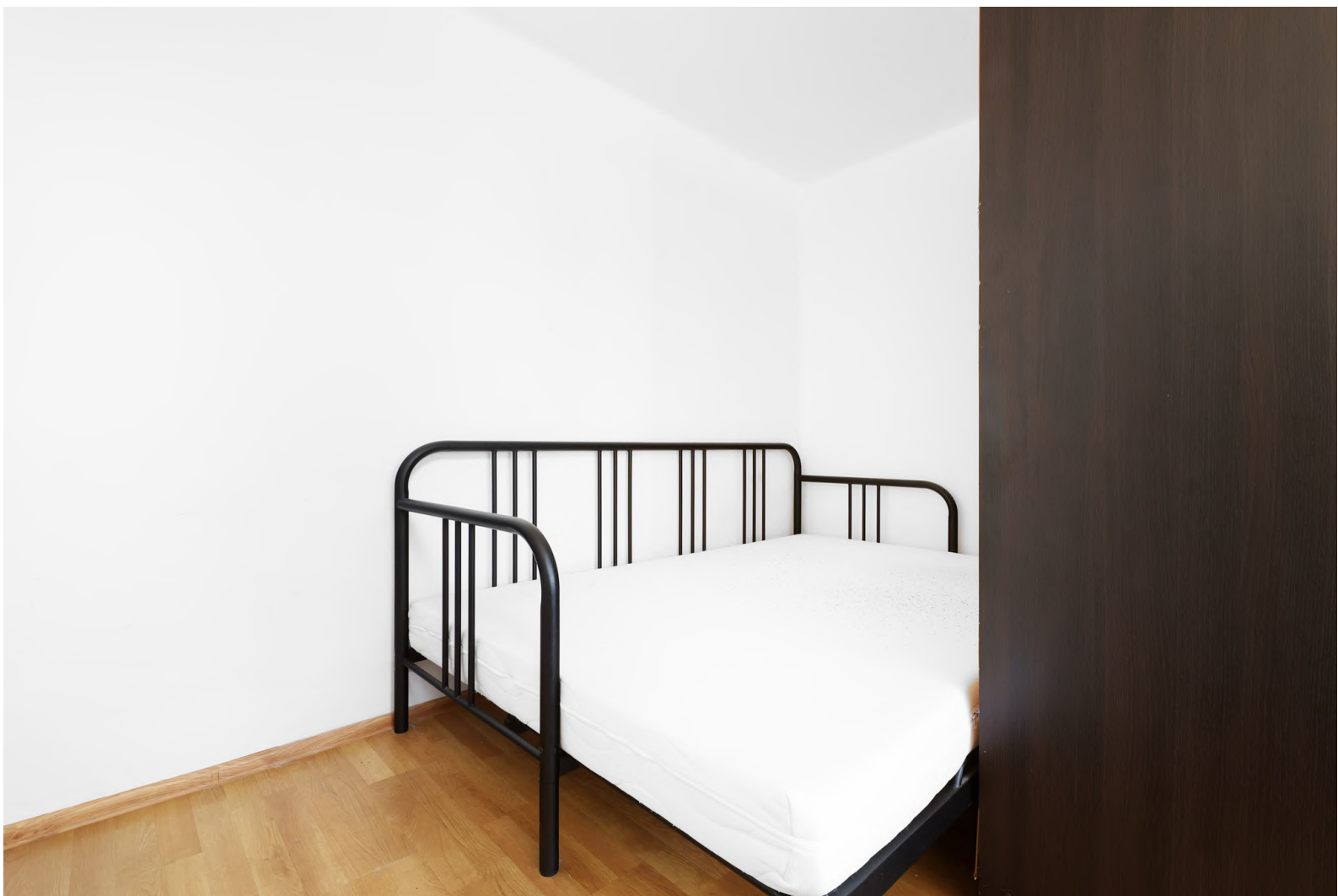














Zadzwoń już dziś i przekonaj się, jak wyjątkowy może być **Twój nowy dom**. Umów się na prezentację i odkryj jego pełen potencjał na własne oczy!



Rafał Zaborowski

Real Estate Advisor

e-mail:

zaborowskirafael@gmail.com

mobile:

+48 500 688 350



„Luxury properties demand the precision of perfection and the elegance of expertise.”

ZABOROWSKI
NIERUCHOMOŚCI